

**SOCIEDAD DE FOMENTO
FABRIL F.G. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Socios y Directores de
Sociedad de Fomento Fabril F.G.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Fomento Fabril F.G. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandro Espinosa G.', written in a cursive style.

Alejandro Espinosa G.

KPMG SpA

Santiago, 12 de mayo de 2020

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.529.121	830.688
Otros activos financieros, corriente	9	690.090	398.366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	282.089	389.045
Activo por impuesto corriente	8	<u>69.118</u>	<u>47.088</u>
Total activo corriente		<u>4.570.418</u>	<u>1.665.187</u>
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	22.926	37.154
Otros activos financieros, no corriente	9	96.000	48.000
Inversiones en asociadas	12	168.975	169.760
Propiedades de inversión	13	139.051	142.549
Propiedad, equipo y otros, netos	11	<u>3.323.998</u>	<u>3.409.298</u>
Total activo no corriente		<u>3.750.950</u>	<u>3.806.761</u>
Total activos		<u>8.321.368</u>	<u>5.471.948</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Pasivos	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias, corrientes	16	109.308	182
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.514.001	955.179
Provisión por beneficios a los empleados	15	371.973	328.589
Pasivo por impuesto corriente	8	77.005	66.905
Total pasivo corriente		4.072.287	1.350.855
Pasivo no corriente:			
Provisión por beneficios a los empleados	15	7.398	102.906
Obligaciones bancarias, no corrientes	16	130.688	24.000
Pasivos por impuestos diferidos	8	215.325	268.789
Total pasivo no corriente		353.411	395.695
Total pasivos		4.425.698	1.746.550
Patrimonio:			
Capital emitido	17	305	305
Otras reservas	17	3.237.670	3.237.670
Resultados acumulados		641.153	474.728
Total patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		3.879.128	3.712.703
Participación no controladoras		16.542	12.695
Total patrimonio		3.895.670	3.725.398
Total pasivos y patrimonio		8.321.368	5.471.948

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.076.853	3.844.758
Costo operacional	19	(951.303)	(1.386.756)
Ganancia de actividades operacionales		3.125.550	2.458.002
Gastos de administración	20	(2.938.343)	(2.626.846)
Otros ingresos y gastos, por función:			
Ingresos financieros	21	24.031	28.709
Otros ingresos (pérdidas)		613	1.785
Costos financieros		(10.631)	(363)
Resultado por unidades de reajuste		8.089	3.829
Diferencias de cambio		(8.417)	-
Participación en pérdidas de Asociadas	12	(1.226)	764
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		199.666	(134.120)
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(7.909)	(121.871)
Utilidad (Pérdida) del año		191.757	(255.991)
Resultados integrales:			
Utilidad (Pérdida) del año		191.757	(255.991)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		191.757	(255.991)
Utilidad (Pérdida), atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		178.567	(244.001)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		13.190	(11.990)
Utilidad (Pérdida) del año		191.757	(255.991)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	17	305	3.237.670	474.728	12.695	3.725.398
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año		-	-	178.567	13.190	191.757
Otros movimientos	17	-	-	(12.142)	(9.343)	(21.485)
Saldo final al 31 de diciembre del 2019	17	305	3.237.670	641.153	16.542	3.895.670
	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	17	305	3.237.670	718.729	24.685	3.981.389
Cambios en el patrimonio:						
Resultado del año		-	-	(244.001)	(11.990)	(255.991)
Saldo final al 31 de diciembre del 2018	17	305	3.237.670	474.728	12.695	3.725.398

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación:			
Resultado del ejercicio		191.757	(255.991)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Depreciación	11	118.852	108.493
Reverso por deterioro de cuentas por cobrar	6	(2.471)	(132.352)
Pérdida por deterioro	6	313	-
Amortización activos intangibles	10	10.180	8.042
Valorización de inversiones	12	(1.226)	(764)
Impuestos a las ganancias	8	7.909	121.871
Participación no controladora		-	11.990
Otros ajustes por partidas distintas del efectivo		-	90.930
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		109.114	84.192
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	-
Activos por impuestos corrientes		(22.030)	(21.596)
Otros activos		(339.994)	34.337
Inversión en asociadas		2.011	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		2.558.822	(123.270)
Provisión por beneficios a los empleados		(52.124)	(77.238)
Pasivo por impuesto corriente		2.191	-
Pasivo por impuestos diferidos		(53.464)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>2.529.840</u>	<u>(151.356)</u>
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Activos intangibles	10	4.047	(45.196)
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(29.784)	(15.526)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(25.737)</u>	<u>(60.722)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Activos financieros		-	-
Pago de dividendos	17	(21.485)	-
Obtención de préstamos bancarios	16	269.766	182
Pago de préstamos bancarios	16	(53.951)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>194.330</u>	<u>182</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		2.698.433	(211.896)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		<u>830.688</u>	<u>1.042.584</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	<u>3.529.121</u>	<u>830.688</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

ÍNDICE

(1)	Entidad que informa	9
(2)	Bases de preparación	9
(3)	Políticas contables significativas	12
(3)	Políticas contables significativas, continuación	13
(4)	Nuevos pronunciamientos contables	18
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	19
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
(7)	Saldos y transacciones con partes relacionadas	20
(8)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	21
(9)	Otros activos financieros	22
(10)	Activos intangibles	23
(11)	Propiedad, equipo y otros, neto	24
(12)	Inversiones en asociadas	25
(13)	Propiedad de inversión	26
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	27
(15)	Provisión por beneficios a los empleados	27
(16)	Obligaciones bancarias	28
(17)	Patrimonio neto	29
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	29
(19)	Costos operacionales	30
(20)	Gastos de administración	30
(21)	Ingresos financieros	30
(22)	Contingencias y juicios	31
(23)	Hechos posteriores	31

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(1) Entidad que informa

La Sociedad de Fomento Fabril F. G. (o SOFOFA) se estableció con el carácter de Corporación de Derecho Privado y con personalidad jurídica. La última reforma de estatutos fue aprobada con fecha 26 de octubre de 2000, por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

En la actualidad, se rige por el D.L. N°2757, sobre Asociaciones Gremiales, siendo sus ingresos principales los provenientes de cuotas sociales relacionados con su actividad gremial.

SFF Servicios S.A. se constituyó el día 8 de abril de 1994, ante notario público Sra. Nancy de la Fuente Hernández, notario público de Santiago. Su giro principal es el arrendamiento de salones amoblados.

Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. se constituyó el día 5 de enero de 1959. El giro principal de la filial es la administración inmobiliaria de bienes raíces que los destina al arriendo.

La Revista Industrial de la Sociedad de Fomento Fabril Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 6 de mayo de 1988, otorgada por la Sra. Ana María Sepúlveda Fuentes, titular de la 37ª Notaría de Santiago, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 8 de junio de 1988. Su giro principal es la edición y comercialización de libros, revistas y folletos.

El domicilio legal de las Sociedades es Avenida Andrés Bello N°2777, comuna Las Condes, en Santiago de Chile.

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y han sido aprobados por la Administración con fecha 12 de mayo de 2020, los cuales serán sometidos para la aprobación del Comité Ejecutivo y no se esperan modificaciones sobre los mismos.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- (i) Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- (ii) Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- (iii) Estados de cambios en el patrimonio consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- (iv) Estados de flujos de efectivo consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones reconocidas utilizando el método de la participación.

(d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad de Fomento Fabril F. G. y sus subsidiarias enteramente participada. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupos han sido eliminados.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuales presentan como moneda funcional el peso chileno:

Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total %
Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A.	82,20	-	82,20
SFF Servicios S.A.	98,00	1,64%	99,64
Revista Industrial SFF Ltda.	99,00	-	99,00

(e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incorporadas en los estados financieros consolidados de SOFOFA y sus filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de SOFOFA y sus filiales es el Peso Chileno.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que SOFOFA y sus filiales desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste

En la preparación de los estados financieros consolidados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional y en unidades de reajuste, se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores a la fecha de reporte, respectivamente:

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(f) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidad de reajuste, continuación

	2019	2018
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

(g) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y, a tal efecto, SOFOFA y sus filiales evalúan continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados con base en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados razonables de acuerdo con las circunstancias. Estas estimaciones podrían variar por situaciones que ocurran posteriormente.

(h) Transacciones con partes relacionadas

SOFOFA y sus filiales revelan en Notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 33, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad y sus filiales ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Comité Ejecutivo.

(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de SOFOFA y sus filiales.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Bases de preparación, continuación

(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes, continuación

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de SOFOFA y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos igual o inferior a 90 días. Este criterio ha sido considerado para efectos de la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo consolidados.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable cuando SOFOFA y sus filiales generan su derecho de cobro y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que SOFOFA y sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, en este caso se provisiona como deterioro la pérdida histórica neta de recuperación.

(c) Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de tres años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

(d) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles (Oficinas), los cuales se mantienen con el propósito de obtener plusvalías y rentas por arrendamiento a largo plazo, dentro del curso normal de las operaciones, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades Sección 16.

Las oficinas no son utilizadas por SOFOFA y sus filiales para la producción de bienes o prestación de servicios, ni tampoco para el uso administrativo. Además, no están disponibles para la venta.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Propiedades de inversión, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, SOFOFA y sus filiales contabilizan las propiedades de inversión, utilizando el modelo de costo.

El valor de la propiedad de inversión determinado corresponde a la mejor estimación realizada por la Administración utilizando los metros cuadrados destinados como arriendo. Los efectos relacionados con esta estimación han sido considerados en la fecha de primera adopción para pymes.

(e) Propiedades y equipos, netos

Las partidas de propiedades, equipos y otros se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipos se utilizan las siguientes tasas:

	Vida útil (años)
Oficinas	30 – 90
Instalaciones	3
Muebles y útiles	7 – 10
Equipos	3 – 7

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

(f) Deterioro del valor de los activos

Activos financieros no corrientes

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por el deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado o grupo de activos relacionados con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o grupo de activos relacionados se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(f) Deterioro del valor de los activos, continuación

Ninguna pérdida por deterioro de valor del activo o grupo de activos en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

(g) Inversiones en asociadas

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibir por parte del grupo y se incluyen en otros ingresos.

(h) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a SOFOFA y sus filiales. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamientos financiero se reconocen como activos de SOFOFA y sus filiales al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferior, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de SOFOFA y sus filiales.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a pesos chilenos usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

Los saldos con los proveedores se reconocen inicialmente al precio de transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(j) Préstamos bancarios

Los préstamos bancarios incluyen préstamos obtenidos de instituciones financieras a largo plazo, los cuales se registran al costo amortizado. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan en las cuentas de resultados utilizando el método de interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que se liquidan, en el período en que se originan.

(k) Activos y Pasivos Financieros

En el momento inicial de su reconocimiento, los activos financieros y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados), excepto si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, en cuyo caso se considera que el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación se reconoce inicialmente al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, SOFOFA y sus filiales mantiene como instrumentos financieros básicos, el efectivo en bancos, cuentas por cobrar, boletas de garantías, préstamos bancarios, cuentas por pagar y provisiones.

(l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- SOFOFA y sus filiales tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el monto se pueda estimar en forma fiable.
- Las provisiones se valoran por el valor razonable de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de SOFOFA y sus filiales.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al reconocimiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

(ii) Incentivos

SOFOPA y sus filiales contemplan para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

(iii) Indemnizaciones laborales

SOFOPA y sus filiales tienen pactado con un empleado pagos por concepto de indemnización por años de servicio, el cual ha sido registrado considerando como fecha de retiro el cierre de los estados financieros consolidados.

(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas a la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(o) Capital social

El aporte inicial de la Sociedad de Fomento Fabril F.G. es de M\$ 305, el cual es considerado el capital inicial.

(p) Distribución de dividendos

Las filiales que legalmente han sido constituidas como sociedades anónimas, reconocen como un pasivo los dividendos que son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

(q) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

SOFOPA y sus filiales reconocen los ingresos por servicios de capacitación, cuando el servicio se ha prestado y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y esos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Políticas contables significativas, continuación

(r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

(s) Convenios binacionales

Los activos financieros provenientes de los aportes por convenios binacionales contienen restricciones de uso por lo cual no son recursos de libre disposición para Sociedad de Fomento Fabril F.G. por lo tanto no son considerados en el efectivo y efectivo equivalente.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados desde el año 2017:

Normas	Descripción	Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF para las EPYM	Una versión completa de la revisión de 2015 de la NIIF para las PYMES	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

No han existido nuevos cambios de normas e interpretaciones para el año 2019.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al de 31 diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Fondos Mutuos	46.986	414.680
Bancos nacionales	3.478.151	414.830
Depósitos a plazo fijos	-	-
Caja	50	50
Caja moneda extranjera	3.934	1.128
Totales	<u>3.529.121</u>	<u>830.688</u>

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuotas sociales	132.476	118.988
Arriendos, auspicios y Servicios	195.350	320.025
Préstamo al personal	2.060	8.095
Impuestos por recuperar	-	-
Fondos por rendir	1.150	1.000
Pagos anticipados	-	-
Otros	8.558	600
Menos:		
Provisión de deterioro cuentas por cobrar	(57.505)	(59.663)
Totales	<u>282.089</u>	<u>389.045</u>

Al 31 de diciembre de 2019, el movimiento de la provisión de deterioro cuentas por cobrar, se muestra a continuación:

	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(59.663)
Castigos	(313)
Reverso de deterioro	<u>2.471</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>(57.505)</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Administración de SOFOFA y sus filiales ha constituido deterioro por cuentas incobrables al cierre de cada reporte por M\$57.505 y M\$59.663, respectivamente, en consideración de la Administración no hay situaciones de riesgo de incobrabilidad adicionales asociadas a este rubro.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, SOFOFA y sus filiales no presentan saldos por cobrar y por pagar con entidades relacionadas.

(b) Las transacciones significativas ocurridas durante cada ejercicio con partes relacionadas, son las siguientes:

Servicios prestados	Sociedad	2019 M\$	2018 M\$
Arriendo de salones	SFF Servicios S.A.	-	1.964
Arriendo 2do. Piso	SFF Servicios S.A.	154.577	50.549
Préstamo mutuo	SFF Servicios S.A.	85.000	-
Servicios administrativos prestados	Soc. Inmobiliaria Sofofa	2.400	2.400
Gastos recuperables	SFF Servicios S.A.	55.737	-

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, SOFOFA y sus filiales ha pagado al personal clave remuneraciones por M\$750.143 y M\$792.682, respectivamente.

En los ejercicios informados no se ha pagado al Comité Ejecutivo monto alguno por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

A la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, el Gobierno Corporativo de la Sociedad está representado por un Comité Ejecutivo conformado por 12 personas, el cual es presidido por:

Presidente	Bernardo Larraín Matte.
Primer Vicepresidente	Janet Awad.
Segundo Vicepresidente	Gonzalo Said Handal.
Secretario	Jorge Ortúzar Santa María.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

(a) Activos y pasivos por impuesto corrientes

	2019	2018
	M\$	M\$
Anticipos de impuestos a las ganancias (PPM)	69.118	47.088
Total impuesto corriente activo	69.118	47.088
Provisión por impuesto a la ganancias	(60.962)	(50.556)
Impuesto de segunda categoría	(974)	(889)
Impuesto único	(15.069)	(15.460)
Total impuesto corriente pasivo	(77.005)	(66.905)

(b) Impuesto diferido no corrientes

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	2019		2018	
	Activo por	Pasivo por	Activo por	Pasivo por
	impuestos	Impuestos	Impuestos	impuestos
	diferidos	Diferidos	Diferidos	diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad planta y equipo	-	(287.901)	-	(315.364)
Beneficios al personal	41.356	-	43.563	-
Deudores comerciales por cobrar	31.220	-	3.012	-
Totales	72.576	(287.901)	46.575	(315.364)

Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	(268.789)
Propiedad, equipo y otros	27.463
Beneficio al personal	(2.207)
Deudores comerciales por cobrar	28.208
Total beneficio por impuestos diferidos del año	(215.325)
Tasación propiedad, equipos y otros	-
Total beneficio por impuestos diferidos a resultado acumulado	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019 del pasivo por impuesto diferido	(215.325)

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(8) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

(c) Gasto de impuesto a la renta y reconciliación de la tasa efectiva

(i) Detalle del gasto por impuesto a la renta

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias	(60.962)	(121.871)
Reverso de exceso de provisión	(411)	-
Impuesto diferido	53.464	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>(7.909)</u>	<u>(121.871)</u>

(ii) Tasa efectiva

	Tasa	2019	Tasa	2018
	%	M\$	%	M\$
Ganancia del ejercicio		191.757		(255.991)
Gasto por impuesto a las ganancias		7.909		121.871
Resultado antes de impuestos		199.666		(134.120)
Impuesto a la renta según tasa aplicable	27,00	(53.910)	27,00	(36.212)
Partidas temporarias y agregados	(23,04)	46.001	63,86	(85.659)
Total de gasto por impuesto	3,96	<u>(7.909)</u>	90,86	<u>(121.871)</u>

(9) Otros activos financieros

(a) Otros activos financieros, corrientes

La composición de otros activos financieros al de 31 diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Fondos Mutuos (1)	690.090	398.366
Totales	<u>690.090</u>	<u>398.366</u>

(1) Estos conceptos están relacionados con los convenios binacionales y aportes de terceros para el desarrollo de proyectos especiales, estos fondos no corresponden a recursos de libre disponibilidad para SOFOFA, dado que la entidad actúa sólo como intermediario administrador de los mismos.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(9) Otros activos financieros, continuación

(b) Otros activos financieros, no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Boleta de garantía (*)	96.000	48.000
Totales	96.000	48.000

(*) El 14 de abril de 2015, SOFOFA y sus filiales contrató una Boleta de Garantía por M\$48.000, a través del Banco de Chile a favor de la Dirección General de Relaciones Económicas Internacionales (DIRECON), con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato para encomendamientos en funciones para certificación de origen de productos chilenos industriales y el pago de obligaciones laborales y sociales con los trabajadores de la contratista, la fecha de vencimiento de dicho instrumento es el 1 de septiembre de 2020. Se adquirió M\$24.000 con recursos del Banco de Chile, a través de una Línea de Crédito, está generando un interés anual del 1,5% el cual se paga de forma semestral. Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad adquirió dos boletas de garantía con el Banco e Chile, cuyos vencimientos corresponden al 02 de marzo de 2020 y 01 de septiembre del mismo año. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales reconoció un activo por M\$96.000 y M\$48.000, respectivamente y un pasivo por M\$72.000 y M\$24.000, respectivamente, sin perjuicio de lo anterior los intereses generados por esta operación si afectan en el resultado de la Sociedad y sus filiales. (Véase Nota16).

(10) Activos intangibles

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones/ (amortizaciones) M\$	Retiros M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Costo:				
Licencias	15.119	18.289	(15.120)	18.288
Seguros	7.854	8.078	(7.852)	8.080
Otros activos	22.223	1.340	(16.671)	6.892
Amortización acumulada:				
Licencias	(4.204)	(5.261)	4.204	(5.261)
Seguros	(3.002)	(3.068)	3.002	(3.068)
Otros Activos	(836)	(1.851)	682	(2.005)
Totales	37.154	17.527	(31.755)	22.926

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(10) Activos intangibles, continuación

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones/ (amortizaciones) M\$	Retiros M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Costo:				
Licencias	43.478	15.119	(43.478)	15.119
Seguros	-	7.854	-	7.854
Otros activos	-	22.223	-	22.223
Amortización acumulada:				
Licencias	(30.784)	(4.204)	30.784	(4.204)
Seguros	-	(3.002)	-	(3.002)
Otros Activos	-	(836)	-	(836)
Totales	<u>12.694</u>	<u>37.154</u>	<u>(12.694)</u>	<u>37.154</u>

(11) Propiedad, equipo y otros, neto

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones/ (depreciaciones) M\$	Retiros / Reclasificaciones M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Costo:				
Oficinas (a)	4.336.320	-	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	-	2.115
Muebles y útiles	242.467	24.868	-	267.335
Equipos y softwares	110.836	8.255	3.338	115.753
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(987.037)	(73.668)	-	(1.060.705)
Instalaciones	(1.739)	-	-	(1.739)
Muebles y útiles	(221.672)	(20.923)	-	(242.595)
Equipos y softwares	(71.992)	(20.494)	-	(92.486)
Totales	<u>3.409.298</u>	<u>(81.962)</u>	<u>(3.338)</u>	<u>3.323.998</u>

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(11) Propiedad, equipo y otros, neto, continuación

	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones/ (depreciaciones) M\$	Retiros M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Costo:				
Oficinas (a)	4.336.320	-	-	4.336.320
Instalaciones	2.115	-	-	2.115
Muebles y útiles	254.237	3.437	(15.207)	242.467
Equipos y softwares	98.747	12.089	-	110.836
Menos depreciación acumulada:				
Oficinas	(913.344)	(73.693)	-	(987.037)
Instalaciones	(1.503)	(236)	-	(1.739)
Muebles y útiles	(209.145)	(12.527)	-	(221.672)
Equipos y softwares	(49.955)	(22.037)	-	(71.992)
Totales	<u>3.517.472</u>	<u>(92.967)</u>	<u>(15.207)</u>	<u>3.409.298</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, No existen restricciones sobre las propiedades, y equipos de la Sociedad y sus filiales, ni han sido dados en prenda como garantía de pasivos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la depreciación del ejercicio es de M\$118.582 y M\$108.493.

(a) Dentro de este concepto se encuentra el valor razonable utilizado como costo atribuido a la fecha de adopción por primera vez la NIIF para las Pymes (Véase Nota 17).

(12) Inversiones en asociadas

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	2019		2018	
	Porcentaje de participación %	M\$	Porcentaje de participación %	M\$
Inmobiliaria de la Producción y del Comercio Ltda.	12,5	163.777	12,5	164.412
Acciones en otras sociedades (a)	1	5.198	1	5.348
		<u>168.975</u>		<u>169.760</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo corresponde a la participación de la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. en las entidades Carozzi S.A., Inv. Agrícolas y Comerciales S.A. y Empresas CMPC S.A.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Fondos de Comités Binacionales y otros aportes (a)	3.060.812	398.366
Comerciales	150.886	287.707
Dividendos por pagar	147.471	126.949
Cuentas por pagar convenios certificación de origen	51.150	35.179
Anticipos recibidos	3.427	8.290
Retenciones previsionales	27.956	27.035
Difusión y capacitación (b)	66.265	65.270
Impuestos retenidos	6.034	6.383
	3.514.001	955.179
Totales	3.514.001	955.179

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente, continuación:

- (a) Corresponde al pasivo relacionado con la Administración de fondos de terceros asociados a: convenios binacionales, tal como se explica en Nota 9 a los estados financieros consolidados; y además se incluye el proyecto CORFO para el establecimiento y operación del CBT; y los aportes confidenciales de empresas a proyectos colectivos promocionados por el gremio.
- (b) A través del convenio firmado por SOFOFA con PROCHILE, la entidad tiene la obligación de destinar cierto porcentaje de los ingresos recibidos por concepto de certificación y pre-certificación de denominación de origen a actividades de difusión y capacitación de sus empleados en materia de reglas de origen y procedimientos de certificación de origen.

La Administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones. El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de SOFOFA y sus filiales es de 30 días.

(15) Provisión por beneficios a los empleados

- (a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	2019		2018	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Vacaciones	153.320		159.930	-
Incentivos	-		-	-
Bono	218.653		168.659	-
Indemnizaciones laborales	-	7.398	-	102.906
	371.973	7.398	328.589	102.906
Totales	371.973	7.398	328.589	102.906

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Provisión por beneficios a los empleados, continuación

(b) El movimiento del año se muestra a continuación:

	Vacaciones M\$	Incentivos M\$	Bonos M\$	Indemnizaciones Laborales M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	159.930	-	168.659	102.906
Provisión del año	26.248	-	218.653	-
Pagos	(32.858)	-	(168.659)	(95.508)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>153.320</u>	<u>-</u>	<u>218.653</u>	<u>7.398</u>

(16) Obligaciones bancarias

La composición de los préstamos bancarios es el siguiente al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se resumen a continuación:

Institución	Concepto	Tasa %	Corriente		No corriente	
			2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Banco Consorcio	Préstamo	4,40	37.308	-	130.688	-
Banco Chile	Pagaré	1,5	72.000	182	-	24.000
Totales			<u>109.308</u>	<u>182</u>	<u>130.688</u>	<u>24.000</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 días M\$	Más de 365 días M\$
Banco Consorcio	CL\$	Préstamo	4,40	25.756	11.552	130.688
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	24.000	48.000	-
Totales				<u>49.756</u>	<u>59.552</u>	<u>130.688</u>

El detalle del vencimiento relacionado con las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

Institución	Tipo de moneda	Concepto	Tasa de interés %	Menos de 180 días M\$	Más de 180 menos de 365 días M\$	Más de 365 días M\$
Banco Chile	CL\$	Pagaré	1,5	-	182	24.000
Totales				<u>-</u>	<u>182</u>	<u>24.000</u>

(Véase Nota 9).

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(17) Patrimonio neto

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital pagado de la Sociedad es de M\$305.

(b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la partida Otras reservas es de M\$3.237.670, correspondiente al mayor valor del valor razonable de las oficinas de SOFOFA medido en la fecha de adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes, dicho valor razonable medido por medio de una tasación se incluyó como costo atribuido de la Propiedad (véase Nota 11) en dicha fecha según lo permite el párrafo 35.10(c) de las NIIF para las Pymes.

(c) Otros movimientos

Al 31 de diciembre de 2019 la filial Sociedad Inmobiliaria de la Sociedad de Fomento Fabril S.A. decretó dividendos por los resultados obtenidos durante el periodo.

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan en el siguiente detalle:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuotas sociales	2.239.850	1.968.241
Certificación y pre-certificación	728.875	786.326
Arriendo salones e inmuebles	416.200	398.690
Auspicios	408.807	356.697
Comités de medio ambiente y reciclaje	157.244	236.688
Supervisión cursos	85.557	43.738
Otros Ingresos	32.320	54.378
Asesorías	8.000	-
Totales	<u>4.076.853</u>	<u>3.844.758</u>

Al 31 de diciembre de 2019, SOFOFA y sus filiales, reconoce en el estado de resultado integral ingresos devengados por M\$2.339.849, correspondiente a las cuotas sociales, que se factura cada trimestre a las empresas que son socias de esta entidad gremial.

En fecha 23 de Septiembre de 2019, la Dirección General de Promoción de Exportaciones "PROCHILE", continuadora legal de la Dirección de Relaciones Económicas Internacional del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile "DIRECON", contrata a la Sociedad de Fomento Fabril F.G. "SOFOFA" para que preste los servicios de verificación y pre-certificación de origen de los productos chilenos exportables del sector industrial, respecto de todos aquellos tratados de libre comercio de Chile en que se haya designado o se designe en el futuro a PROCHILE como entidad responsable de la certificación de origen, los sellos o timbres de PROCHILE destinados a estamparse en los respectivos certificados de origen, son de uso exclusivo de ésta. La duración del contrato es de tres años a partir de su total tramitación del acto administrativo que lo aprueba, renovable por otro período de 3 años.

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales, se presenta en el siguiente detalle:

	2019 M\$	2018 M\$
Costos por servicios socios	728.326	998.049
Costo por servicio de certificado de origen	93.833	109.667
Costo servicios de Auspicios	120.110	279.040
Costo por asesoría	9.034	-
Totales	<u>951.303</u>	<u>1.386.756</u>

(20) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, se presenta en el siguiente detalle:

	2019 M\$	2018 M\$
Pérdida (utilidad) por deterioro de clientes	6.927	(132.352)
Depreciación	118.582	108.493
Remuneraciones y beneficios	2.390.383	2.166.308
Teléfono, electricidad y agua	117.571	125.751
Gastos generales	158.719	203.792
Patentes y contribuciones	57.088	55.528
Equipos e infraestructura	83.375	99.326
Asesorías	5.698	-
Totales	<u>2.938.343</u>	<u>2.626.846</u>

(21) Ingresos financieros

El detalle de los costos financieros, se presenta en el siguiente detalle:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos por fondos mutuos	<u>24.031</u>	<u>28.709</u>
Totales	<u>24.031</u>	<u>28.709</u>

SOCIEDAD DE FOMENTO FABRIL F.G. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(22) Contingencias y juicios

De acuerdo a lo informado por los asesores legales de SOFOFA y sus filiales, con fecha 8 de junio de 2015 se interpuso una demanda en contra de SOFOFA en el 15^a Juzgado Civil de Santiago. El litigio busca la reparación de los daños por los efectos de un certificado de origen emitido a favor de la empresa Industrial y Comercial Solucorp Ltda y la cuantía de la compensación demandada es por un monto de US\$704.245.

Al 31 de diciembre de 2019, SOFOFA y sus filiales no ha provisionado este valor, por cuanto según informa el asesor legal, del análisis de la prueba rendida por SOFOFA, esta habría cumplido los requerimientos para la emisión de los certificados de origen cuestionados.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados no existen otros juicios pendientes ni otras contingencias que revelar en los estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente el resultado de SOFOFA y sus filiales.

Los siguientes documentos se encuentran entregados en garantía de fiel cumplimiento de compromisos:

Beneficiario	Concepto	2019 M\$	2018 M\$
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	24.000	24.000
DIRECON	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000	24.000
PROCHILE	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Pre-certificación de Origen	24.000	-
PROCHILE	Fiel y oportuno cumplimiento contrato de encomendamiento de funciones de Certificación de Origen	24.000	-
	Totales	<u>96.000</u>	<u>48.000</u>

(Ver Nota 9 y 16).

(23) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectarlos significativamente.